

Anjelierstraat 19 's-Gravenhage





ANJELIERSTRAAT 19 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Schitterend hoogwaardig gerenoveerd en Turn Key 4 kamer appartement met balkon gelegen op een uitstekende locatie in de geliefde Bloemenbuurt! Dit Fraaie appartement is o.a. voorzien van een luxe open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur, ruime moderne badkamer 2 slaapkamers, dubbele beglazing, stijlvolle inbouwspotjes en is geschilderd in neutrale stijlvolle kleuren.

Indeling: Entree via een goed onderhouden open portiek op de 1e verdieping. Stijlvolle centrale gang met een separaat (zwevend) toilet voorzien van fonteintje. In de gang is tevens een zeer diepe ingebouwde kastruimte! Heerlijk lichte woon-/eetkamer met het zitgedeelte aan de voorzijde en aan de achterzijde de luxe open keuken voorzien van een ingebouwde 5-pits kookplaat, luxe afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een grote koelkast. Openslaande deuren naar het een gezellige balkon dat vrij uitkijkt over veel groen. Er is balkonverlichting en de vloer is afgewerkt met mooie houten vlonders. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. De tweede slaapkamer aan de achterzijde. Ruime, zeer moderne badkamer is uitgerust met een mooie douche met luxe regendouchekop en thermostatische mengkraan. De wastafel is ingebouwd in een mooi afgewerkt kastje met grote spiegel erboven en ruimte voor de wasmachine. Het appartement is voorzien van een schitterende laminaatvloer!

Algemeen: 68m²

Inhoud 236m³ Bouwjaar 1923 Uitgebreide en vernieuwde elektra.

Eigen CV ketel Remeha Avanta bouwjaar 2017

Rondom voorzien van dubbele beglazing

Hoge kwaliteit laminaat vloeren (geïsoleerd 10DB)

Plafonds zijn geïsoleerd (m.u.v hal) BalkonLuxe keuken met veel apparatuur

Ruime, moderne badkamer.

Energiezuinige ledverlichting.

Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 75,= per maand (KVK:)

Asbest-/ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond

Notariskeuze aan koper mits binnen het werkgebied Haaglanden

Erfpachtgrond, de canon en beheerkosten zijn eeuwigdurend afgekocht.

Oplevering: in overleg, kan eventueel spoedig

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**